

# 동화그룹 소개서

東和綜合建設(株)

東和集團

內蒙古

東和房地產有限公司

DONGHWA INNER MONGOLIA CONSTRUCTION CO.,LTD

株式會社 東和開發

DONGHWA

KIMS HOTEL



2017. 11.



문서제목	동화그룹 소개서		
문서번호	DHC 2017-08-24-001	작성자	전광재

[ 목 차 ]

1. 동화종합건설	_____	1
2. 동화집단	_____	3
3. 동화방지산 유한공사(중국)	_____	3
4. 동화 김스관광호텔	_____	5
5. 주식회사 동화개발	_____	6
6. 서석해 회장 주요약력	_____	7

## ■ 일반개요

●	서 석 해
● 설립일	1995년 07월 20일
● 사업분야	주택 건설 및 부동산 임대업
● 자본금	2,167,500,000 원 (2014년 1월 기준)
● 총자산	29,058,384,973 원 (2014년 1월 기준)
● 주요관계사	주식회사 동화집단 ( 자본금 7,050,000,000 )
	중국 포두시 동화방지산 유한공사 ( US \$ 25,000,000 )
	주식회사 동화개발 ( 자본금 5,000,000,000 )

## ■ 포트폴리오

### ▶ 의정부 동화 아파트



- 개요 : 고층(28층) 아파트 414 세대 / 26 층
- 위 치 : 경기도 의정부 호원동
- 준공 년도 : 1997 년 10 월
- 특 징 : 의정부 지역 최초 최고층(27층) 설계 아파트

▶ 동화 은하수 아파트



- 개요 : 1882 세대 / 15층
- 위치 : 경기도 양주시 백석읍 복지리
- 준공 년도 : 2010 년 02 월 (총 5 단지)
- 특 징 : 양주 지역 최대 아파트 단지



경기도 양주시 복지리 동화아파트 단지

## 2

## 東和集團

## ■ 일반개요

●	서 석 해
● 설립일	2008년 06월
● 사업분야	중국 주택사업 (중국 내몽고자치구 포두시 동화방지산 유한공사 투자)
● 자본금	7,050,000,000 원 (2014년 1월 기준)
● 총자산	13,958,538,835 원 (2014년 1월 기준)
● 지분법 적용 주식	중국 내몽고동화방지산유한공사 주식 90% , 취득가액 23,000,636,000 원

## 3

内蒙古  
东和房地产有限公司  
DONGHWA INNER MONGOLIA CONSTRUCTION CO.,LTD

## ■ 일반개요

● 대표자명	서 석 해 (동사장)
● 설립일	2008년 06월
● 사업분야	중국 주택 건설사업, 시설관리
● 자본금	US \$ 25,000,000
● 총자산	54,952,004,000 원 (2014년 1월 기준)
● 당기 순이익	3,894,616,000 원

## ▶ 내몽고 포두시 베르사유 아파트 프로젝트 1차 및 2차



- 개요 : 세대수: 2078세대 (1차: 916 세대, 2차: 1162세대)
- 위치 : 중국 내몽고자치구 포두시 희토고신구 청공남로 22
- 준공 년도 : 2012 년 12 월
- 특 징 : 포두시 고객 만족 대상 아파트 선정 (2012)



중국내몽고포두시 동화베르사유아파트 1차

\* 2기 1162세대 분양완료



中国内蒙古包头凡尔赛观邸  
중국내몽고포두 동화베르사유관저



중국내몽고포두시 동화베르사유아파트 2차



### ■ 일반개요

●	서 석 해
● 시설위치	서울시 종로구 평창동 66-50
● 시설개요	관광숙박업 1급 호텔 51객실 , 지상 4층 / 지하 2층
● 주요시설	객실, 레스토랑, 연회장, 비즈니스 센터

### ▶ 호텔 전경 및 내부 시설



## ■ 일반개요

●	서 석 해
● 사업분야	경기도 동두천시 탑동 동화 골프리조트 개발
● 자본금	5,000,000,000
● 사업면적	316,630
● 주요시설	일반 퍼블릭 골프장 9홀 및 관광휴양시설 ( 콘도 )
● 사업기간	2017년 - 2020년

## 2017년도 제8회 도시계획위원회 개최결과

- 일 시 : 2017. 6. 30.(금) 14:00 ~ 17:17
- 장 소 : 경기인재개발원 신관3층 세미나실
- 참석위원 : 18명

번호	안 건 세 목	개 요	심의결과	소관부서
1	여주 도시관리계획(도시계획시설:대학) 변경 결정	○ 위 치 : 여주시 교동 454-4번지 일원 ○ 면 적 : 428,871㎡(갑 33,230㎡) ○ 용도지역 : 계획관리지역 등 ○ 변경사유 - 결정부지 일부 계획 및 편입으로 부지면적 변경 - 고등학교부지 및 시설 분리	조건부의결	도시정책과 최현선 (8008-4884)
2	김포 도시관리계획(개발제한구역) 결정 (변경)	○ 위 치 : 김포시 고촌읍 신곡리 313 일원 ○ 면 적 : 9,158㎡ ○ 용도지역(구역) : 자연녹지지역(개발제한구역) → 자연녹지지역 ○ 변경사유 : 도로로 단절된 개발제한구역 해제	조건부의결	지역정책과 임기운 (8008-4838)
3	고양 도시관리계획(개발제한구역) 결정 (변경)	○ 위 치 : 고양시 대장동 142-2일원 등 - 4개 취락(대장동, 아래뜰곳이, 대마골, 요자동) 지구 ○ 면 적 : 186,597㎡ ○ 계획내용 : 개발제한구역 해제	재심의 의결 (현지조사포함, 분과위 수권위임)	도시주택과 조용호 (8030-4194)
4	동두천 도시관리계획(용도지역) 결정 (변경)	○ 위 치 : 동두천시 탑동동 산169번지 일원 ○ 면 적 : 316,630㎡(골프장 305,880㎡, 숙박시설 10,750㎡) ○ 계획내용 : 용도지역변경 - 보전관리(44,104㎡), 농림지역(271,735㎡) → 계획관리지역(315,889㎡) ※ 골프장(대중 9홀), 숙박시설(콘도리니얼 40실)	조건부의결	도시주택과 최수인 (8008-4152)



## 6

## 동화그룹 서석해 회장 소개

## 주요 약력

1996. 01 -	총괄회장
2003. 02 -	서울과학기술대학 IT정책전문대학원 교육연구재단 이사장
2001. 03 - 2015. 3.	주한 볼리비아 명예 총영사
2008. 03 -	중국 내몽고 동화방지산유한공사 동사장
2013. 10 - 2014. 11.	(재)한국정책재단 창립 이사장(현 명예 이사장)
2014. 05 - 2016. 04	( )세계중소기업연맹 부회장
2014. 12. 16.	서울과학기술대학교 명예경영학 박사

