

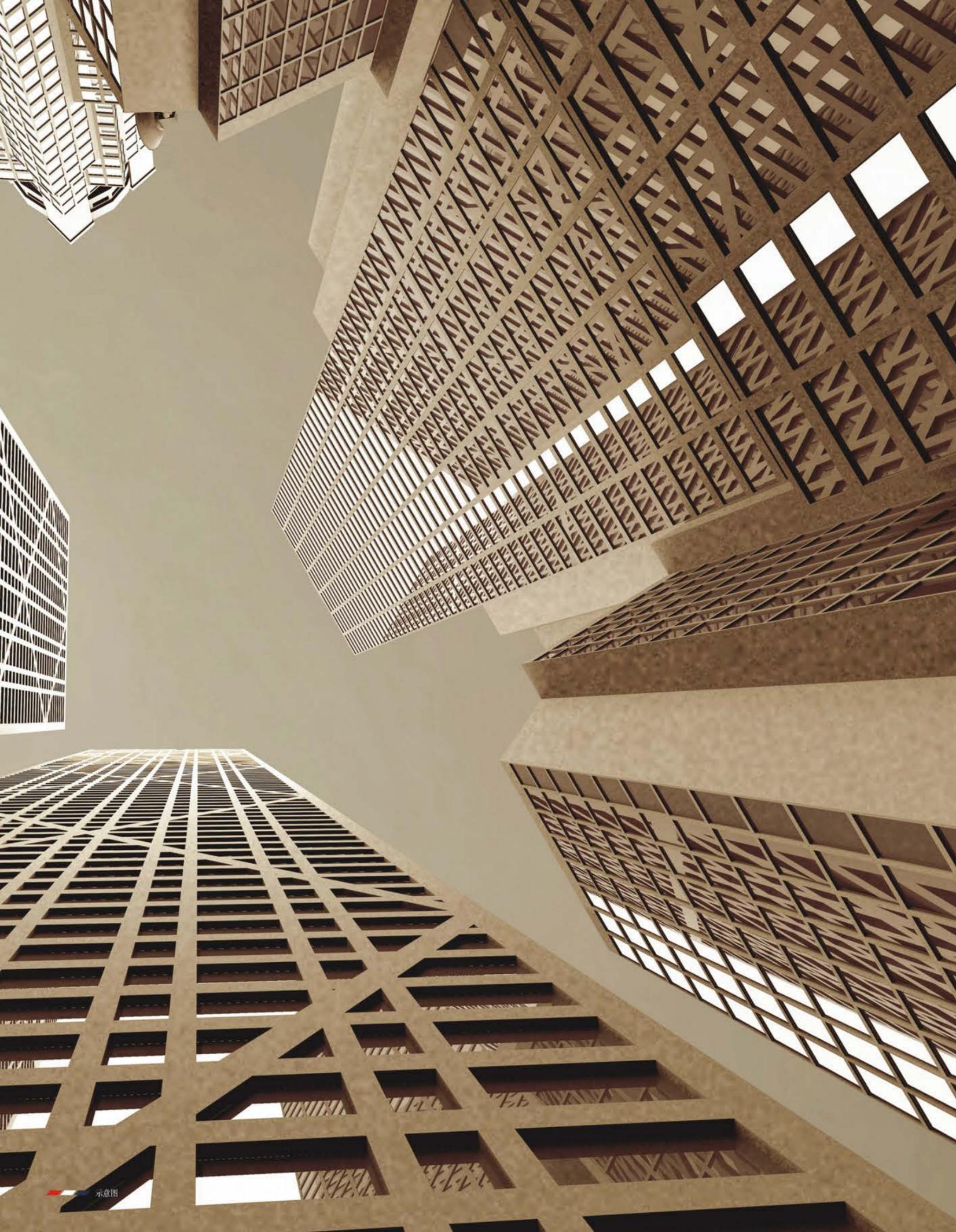


VERSAILLES
RESIDENCE

凡尔赛观邸

花林掩映 贵族领地





韩国东和集团董事长徐锡海先生

东和集团 国际视野 31年地产修为

DONGHE GROUP, A WORLD-CLASS REAL ESTATE ENTERPRISE WITH 31 YEARS OF EXPERIENCE.

韩国东和集团成立于1980年，是集房地产开发、建筑、金融服务、矿产机械为一体的多元化企业集团，以“通过企业行为，奉献于国家和人类的发展”的企业理念为宗旨。东和集团现已拥有300多家主要合作企业，与全世界80多个国家建立了贸易往来，是韩国城市化和建筑业的领军企业。

凡尔赛观邸，作为东和集团在包头的首个开发项目，引入国际化建筑理念、设计团队、运作模式以及一流品牌，将与世界同步的生活方式献给鹿城名流。



生活如美酒，愈久弥香。

贵族，

经过几个世纪的传承，

沉淀出独有的精神文化与生活态度。





凡尔赛观邸 城市新中心 30万平国际园林大宅钜作

VERSAILLES RESIDENCE,
AN INTERNATIONAL GARDEN-LIKE
MANSION OF 300000M²,
THE FUTURE URBAN CENTER.

每个国际化都市都有一个无可取代的传奇领地，承载着居住梦想，彰显了人生价值。包头稀土开发区，高速发展的宜居新城区，带动着城市发展，吸引国内外越来越多的关注目光。凡尔赛观邸，位于青山、稀土、九原三区交界，距市行政中心、商业中心3公里，办公、购物近在咫尺，兼得城市繁华与宁静。韩国东和集团坚持人本理念，以比肩全球的规划视野，凝聚世界级的巨匠智慧，打造30万平恢弘园林大宅，为包头的巅峰人士献上一座自如挥洒豪情与品味浪漫的私属殿堂，开创贵族专属荣耀居所，领衔新区高端人居典范。

源于八世纪古老西班牙建筑，
将豪情与浪漫凝筑成醇美的生活乐章。

红陶筒瓦、手工抹灰墙、一步阳台、红色坡屋顶、圆弧檐口等每一个西班牙建筑的标志性符号，
都表达着热情奔放的个性和充满想象力的诗意情怀。





立面效果图

原味西班牙建筑 殿堂级贵族领地

SPANISH-STYLE ARCHITECTURE,
PALACE-LEVEL MANOR.

凡尔赛观邸，原味的西班牙式建筑，经设计师的反复雕琢，巧匠的精工技艺，更富于高贵风蕴和层次感，与法式皇家园林共生共长、相互映衬，彰显极具浪漫的艺术品位和优雅的贵族气质。

去粗存精 锻制经典 西班牙建筑群落领袖鹿城

CLASSIC SPANISH-STYLE
ARCHITECTURE, UNIQUE IN BAOTOU.

岁月沉淀 本色呈现

舍弃浮华的石材，红色筒瓦、米色墙面，纯美的色彩组合、修边浑圆简单的线条、手工打造出本色的精细与视觉感，与自然合一，颜色渐渐沉淀，岁月愈久，韵味愈浓。

坡形屋顶 美观实用

西班牙建筑的标志特征，已成为高贵品质住宅的标准。它不仅减轻建筑本身的负荷、增加了排水功能，外观上更加体现私人公馆般的贵族气质。

雅窗露台 更显风情

窗户是建筑的眼睛，简单大气的窗棂，防锈锻铁为装饰的拱形小窗搭配铸铁花饰，露台上的弧形栏杆，充满流动的艺术美感，让建筑于景色中更为生动。

雕塑小品 典雅神韵

形式各异的精美浮雕、精致的飘檐及罗马柱、豪气尊贵的入口门廊，将尊贵和精致之美融于建筑的各个细节，形简于外，奢华于内。

国际品质 安全保障

国际化团队，国际级的施工标准。凡尔赛观邸，建筑抗震系数达到8级以上，高级别的安全保障是凡尔赛观邸对您和您的家人最大的致敬。

血统高贵，
皆因系出名门，
岁月的洗礼让经典更富内涵，
引人神往。



血统高贵，
皆因系出名门，
岁月的洗礼让经典更富内涵，
引人神往。





景观设计师Antonio(安东尼奥)

意大利名师安东尼奥执笔 十七世纪凡尔赛宫殿 园林震撼首映

DESIGNED BY ITALIAN FAMOUS ARCHITECT ANTONIO, IN THE STYLE OF VERSAILLES GARDENS OF THE 17TH CENTURY.

“把理想化的概念演绎和变为现实。”—安东尼奥

Antonio(安东尼奥), 意大利迈丘设计事务所 (Metro studio) 创建人及首席设计师, 先后就读于拿波里、罗马 (意大利), 巴黎 (法国), 汉堡 (德国), 获取了景观建筑学和设计管理学双硕士学位, 是设计舞台上最全面的建筑师和设计师之一, 被邀请担任欧洲最重要的设计协会的特别嘉宾, 多个公共或私人项目的评委及欧洲很多相关公司的顾问。意大利迈丘设计事务所 (Metro studio) 于2000年创立, 先后与欧洲著名设计大师伦佐·皮亚诺 (Renzo Piano), 福克萨斯 (Fuksas), A+K, Guido Ha ger, Hans Hollein合作, 项目遍及意大利、法国、迪拜、中国等世界各地, 设计的多个公共项目达到了意大利一流设计水平并获奖。

主要业绩

深圳彭年企业家俱乐部酒店度假村建筑规划设计, 中国

宝安中心区滨海公园景观规划设计, 中国, 一等奖

萨勒诺滨海城市设计, 意大利

朱家尖大青山旅游规划, 中国, 一等奖

绍兴两湖区域概念性城市规划, 中国

萨勒诺酒店项目, 意大利

维也纳小区规划, 意大利

萨勒诺运动公园景观设计, 意大利, 一等奖



8万平米皇家园林 于包头还原宫廷园林礼制

80000 M² OF ROYAL GARDEN,
IMPERIAL STYLE IN BAOTOU.

凡尔赛观邸，源自十七世纪凡尔赛宫殿皇家园林，重金礼聘国际级规划团队倾力打造，水系环绕，藏风聚气，24大景观节点、300米长室外长廊、多层次景观，超强视觉震撼，尽揽世界艺术大师之作，开启一席贵族园林视觉盛宴。



花林掩映 贵族领地



花繁水绕 四时皆景 鹿城首席园林大作

BEAUTIFUL FLOWERS AND WATER FEATURES, THE BEST LANDSCAPE DESIGN IN BAOTOU.

5大主题广场，7大组团花园

以欧洲宫廷礼制，建贵族之园。每个花园都有独特的景致，相互辉映，搭配植物、雕塑、小品，步移景异，四季繁茂，呈现色彩丰富、不同风韵的景观休闲空间，置身于浪漫多彩的园林中。

水主题景观带

贯穿整个园区南北，使用水系、绿化带为空间分隔媒介，连接中央景观主轴上的多个休闲水景平台，极具欧陆风情的水岸气息散落每个角落，建筑、水、园林景观完美融合，凝聚更为震撼的感官体验。

绿植系统

斥巨资引进千余株名贵珍稀苗木，采用空间性与季节性主题结合布局，通过多种乔木、灌木、花圃和草坪的搭配，将建筑与自然融为一体又突出不同空间的风格变化，确保园中景致与花香共赏，四季美景常驻。35%的高绿化率，追求最大化的业主绿地使用率和身份需要。

景观示意图



- ① 主入口
- ② 主入口水景
- ③ 风情商业街
- ④ 特色跌水墙
- ⑤ 中心广场
- ⑥ 特色喷泉
- ⑦ 特色水景
- ⑧ 景亭
- ⑨ 次入口
- ⑩ 朗香园
- ⑪ 香薰园
- ⑫ 天香园
- ⑬ 巴塞园
- ⑭ 梦幻园/喷雾
- ⑮ 皇后苑
- ⑯ 凡尔赛宫花园
- ⑰ 臣相广场
- ⑱ 次入口跌水
- ⑲ 车库入口
- ⑳ 开放草坪空间
- ㉑ 跌水景墙
- ㉒ 公主花园
- ㉓ 保安亭
- ㉔ 汀步

园林分布图

阅历，
让人更执着于生活细节，
私属空间，
收藏的是专属的生活精神。





示意图

细节研磨 定制鹿城层峰人生

CREATE HIGH-QUALITY LIFE
FOR ELITES IN BAOTOU.

凡尔赛观邸，阔绰的室内空间辉映贵族的高贵与豪迈。礼遇当然不仅于此，私家专用电梯厅、入户玄关、豪华客厅、私密主卧套房、大尺度观景阳台、贴心的保险柜……均诠释着超然的尊贵内涵，为包头上流阶层佐证贵族生活。

2000余平方米专属会所 品鉴名流圈层盛宴

OVER 2000 M2 OF EXCLUSIVE
CLUB FOR CELEBRITIES.

凡尔赛观邸专属会所，占地2000余平方米，超高层高豪华礼宾大堂，尊贵大气。会所内配置会客厅、酒吧、健身中心等多功能体验空间，倍显高贵奢适气质。宴客会友、娱乐休闲，无处不显礼仪之道，凡尔赛观邸专属会所，为业主打造私属的上层社交空间。

会所效果图





深研东方礼仪 专属贵族礼遇

ORIENTAL ETIQUETTE,
TREATMENTS FOR NOBLES.

凡尔赛观邸，引入一流金牌物管团队，下设保洁、保安、绿化、后勤维修等多个部门，担任您的24小时私人管家，时刻为您的安全家居保驾护航。

- ★ 一层大堂专属会客区——尽显周到物业服务；
- ★ 人车分流，电梯直通停车场——感受现代便捷生活；
- ★ 车辆电子眼识别、地下停车场天井采光系统——科技匹配业主尊贵身份；
- ★ AS中央网络系统——网络报修、紧急情况、及时上门，物业维护细致贴心；
- ★ 东和企业网站及东和地产会员制——定期举行活动及相关优惠，彰显客户尊贵专属；
- ★ 引入特色超市——体现国际特色，满足业主生活配套需求；
- ★ 社区一卡通——携卡进出小区、单元、电梯、停车场，生活便捷更安全。



0472-2327000 2328000

投资商：韩国东和集团 开发商：内蒙古东和房地产有限公司
 建筑设计：深圳筑博 景观设计：意大利迈丘事务所 全程代理：智胜顾问（大连）

本手册包含的所有图片及文字仅为要约邀请，不作为交房标准，买卖双方权利义务以合同为准